



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10
МК № ТСУ-04
03.10.2025

г. Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-179 / 03.10.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 993
Дата: 03.10.2025 г.
г.р. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р ГЕНЧО БИ

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-1607/26.08.2025 г. от Ю..... А..... Миткова – наемател на общинско жилище (двустаен, уширен апартамент с ЗП 81,72 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 1, бл. 1, вх. "А", ет. 1, ап. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/.

Договор № 94-3-785/06.06.2013 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Ю..... А..... Миткова на основание заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от „Жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „Жилище за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 3, ал. 2 от НУРУРОЖФ, предлагам Общински съвет – Свищов да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като определя общинско жилище – (двустаен, уширен апартамент с ЗП 81,72 кв. м.), в гр. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 12, бл. 96, вх. "в", ет. I, ап. 3 да се прехвърли от списъка на "Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди" в списъка на "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

/рД

ПРИЛОЖЕНИЕ: докладна записка с рег. инд. и дата 08-00-1322/04.09.2025 г.

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „СФП“:

3

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

1

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
08-00 - 1322 / 04 09 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление с рег. инд. 94-3-1607/26.08.2025 г. от Ю. А. Миткова – наемател на общинско жилище (двустаен, уширен апартамент с ЗП 81,72 кв. м.) от фонд „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, в гр. Свищов, ул. „Стоян Ников“ № 1, бл. 1, вх. 1, ет. 1, ап. 1, с което желае да закупи същото по реда и условията на Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд.

Договор № 94-3-785/06.06.2013 г. за наем на общинско жилище е сключен между Община Свищов и Ю. А. Миткова на основание заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г. за ползване на описания по-горе общински жилищен имот с предназначение за задоволяване на жилищни нужди.

Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че продажбата на общинското жилище е възможна след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението му от жилище „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище „за продажба, замяна и обезщетение на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ на основание чл. 42, ал. 2 от ЗОС. За целта е необходимо чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението на общинското жилище.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с рег. инд. 94-3-1607/26.08.2025 г.
2. Договор № 94-3-785/06.06.2013 г.
3. Заповед № 150-РД-01-03/25.02.2013 г.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „СФП“.

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“: